

**MONTINVEST a.d.**

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ  
ZA 2013.GODINU**

**Beograd, avgust 2013**

U skladu sa članom 52. Zakona o tržištu kapitala (»Službeni glasnik RS broj 31/2011) i članom 4 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (»Službeni glasnik RS broj 14/2012), **Montinvest a.d. iz Beograda, MB: 07018045 objavljuje:**

## **KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013.GODINU**

Nadzorni odbor Montinvesta a.d. je na XVIII sednici održanoj 16.08.2013. godine doneo Odluku kojom se odobrava objavljivanje i dostavljanje Komisiji za Hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi Konsolidovanog polugodišnjeg finansijskog izveštaja i Konsolidovanog izveštaja o poslovanju za period januar - jun 2013.godine.

*SADRŽAJ:*

### **1. KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

- BILANS STANJA
- BILANS USPEHA
- IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
- IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
- NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### **2. KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA**

### **3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDOVANOG POLUGODIŠNJEG IZVEŠTAJA**

### **4. IZJAVA DRUŠTVA DA KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI NISU REVIDIRANI**

Popunjavanje lica -preduzetnik																												
0	7	0	1	8	0	4	5			4	5	2	1	0		1	0	0	2	9	3	9	4	7				
Maticni broj										Sifra delatnosti					PIB													
Popunjavanje agencija za privredne registre																												
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19		20	21	22	23	24	25	26
Vrsta posla																												

Naziv MONTINVEST a.d.  
Sediste Beograd, Cernisevskog 2a

**KONSOLIDOVANI**  
**Bilans stanja**  
**na dan 30.06.2013.**

-u 000 dinara-

Grupa racuna	Pozicija	Aop	Napomena br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2013	Predhodna godina 31.12.2012
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA</b> (002+003+004+005+007)	001		525 290	527 474
00	I. Neuplaceni upisani kapital	002			
012	II. Goodwill	003			
01 bez 012	III. Nematerijalna ulaganja	004		2 917	2 437
	IV. Nekretnine postrojenja i oprema	005		500 625	503 373
020,022,023,026,027 (deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine postrojenja i oprema	006		500 625	503 373
024,027 (deo) i 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021,025,027 (deo) i 028 (deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. Dugorocni fin. plasmani 010+011	009		21 748	21 664
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		346	346
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		21 402	21 318
	<b>B. OBRTNA IMOVINA 013+014+015</b>	012		607 663	715 523
10 do 13,15	I. Zalihe	013		59 121	422 612
14	II. Stalna imovina namenjena prodaji	014		7 629	3 835
	III. Kratkorocna potrazivanja, plasmani i gotovina 016+017+018+019+020	015		540 913	289 076
20,21 i 22 osim 223	1. Potrazivanja	016		368 864	50 759
223	2.Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		5 705	5 705
23 minus 237	3.Kratkorocni finansijski plasmani	018			2 166
24	4.Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		165 156	228 773
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1 188	1 673
288	B. Odlozena poreska sredstva	021			
	G. Poslovna imovina 001+012+021	022		1 132 953	1 242 997
29	D. Gubitak iznad visine kapitala	023			
	DJ. Ukupna aktiva 022+023	024		1 132 953	1 242 997

Grupa racuna	Pozicija	Aop	Napomena br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2013	Predhodna godina 31.12.2012
1	2	3	4	5	6
88	E. Vanbilansna aktiva	025			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL</b> 102+103+104+105+106-107+108-109-110	101		779 655	695 729
30	I Osnovni kapital	102		194 226	194 226
31	II Neuplaceni upisani kapital	103			
32	III Rezerve	104		16 725	16 725
330 i 331	IV. Revalorizacione rezerve	105		375 534	375 534
332	V.Nerasporedjeni dobiti po osnovu hartija od vrednosti	106			
333	VI.Nerasporedjeni gubici po osnovu hartija od vrednosti	107			
34	VII. Nerasporedjeni dobitak	108		193 170	109 244
35	VIII. Gubitak	109			
037 i 237	IX. Otkupljene sopstvene akcije	110			
	<b>B. Dugorocna rezervisanja i obaveze</b> <b>112+113+116</b>	111		303 195	497 165
40	I. Dugorocna rezervisanja	112		2 773	2 936
41	II. Dugorocne obaveze 114+115	113		72 857	32 690
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2.Ostale dugorocne obaveze	115		72 857	32 690
	III. Kratkoročne obaveze	116		227 565	461 539
42 osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		15 990	18 143
427	2.Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koji se obustavlja	118			
43 i 44	3.Obaveze iz poslovanja	119		196 264	424 913
45 i 46	4.Ostale kratkoročne obaveze	120		14 896	15849
47 i 48 osim 481 i 49 osim 498	5.Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		415	2 634
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			
498	B. Odložene poreske obaveze	123		50 103	50 103
	<b>G. Ukupna pasiva 101+111+123</b>	124		1 132 953	1 242 997
89	<b>D. Vanbilansna pasiva</b>	125			

Lice ovlascono za  
sastavljanje fin. izvestaja

*Majst Topgan*



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

0 7 0 1 8 0 4 5										4 5 2 1 0					1 0 0 2 9 3 9 4 7											
Maticni broj					Sifra delatnosti					PIB																
Popunjava agencija za privredne registre																										
1 2 3			19			20			21			22			23			24			25			26		
Vrsta posla																										

Ime **MONTINVEST a.d.**  
Sediste **Černisevskog 2 A**

**KONSOLIDOVANI**

**BILANS USPEHA**

**U periodu od 1.01 do 30.06.2013.**

U 000 dinara

Grupa racuna. racun	Pozicija	AOP	Napomena br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2013	Prethodna godina 30.06.2012
1	2	3	4	5	6
	<b>I. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>	201			
	<b>II. POSLOVNI PRIHODI 202+203+204-205+206</b>			1 546 342	145 718
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		1 591 254	135 439
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			25 972
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		44 912	15 693
64 i 65	5. Ostali operativni prihodi	206			
	<b>II POSLOVNI RASHODI 208 do 212</b>	207		1 466 866	130 076
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			36 431
51	2. Troškovi materijala	209		268 793	6 126
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada il ostali licni rashodi	210		83 289	25 766
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		3 200	3 210
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		1 111 584	58 543
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK 201-207</b>	213		79 476	15 642
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK 207-201</b>	214			
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		42 679	41 378
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		40 561	58 555
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		3 559	4 828
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		1 227	30
	<b>IX DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+215-216+217-218)</b>	219		83 926	3 263
	<b>X GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA (214-213-215+216-21+-218)</b>	220			
69-59	<b>XI NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59-69	<b>XII NETO GUBITAK POSLOVANJAKOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223		83 926	3 263
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVABNJA (220-219+222-221)</b>	224			
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski reshod perioda	225			326
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	<b>D. ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCU</b>	228			

Grupa racuna. racun	Pozicija	AOP	Napome na br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2013	Prethodna godina 30.06.2012
1	2	3	4	5	6
	DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229		83 926	2 937
	E. NETO GUBITAK (224-223+225+226-227+228)	230			
	Ž.NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z.NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		4	
	2. Umanjena zarada po akciji	234			

Lice ovlascono za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

*Najat Popovic*



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 1.1.2013 до 30.6.2013

Позиција	у хиљадама динара																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
	АОП	Основни капитал (група 30 без 309)	Остали капитал (пн. 309)	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	Емисиона премија (пн. 320)	Резерве (пн. 321, 322)	АОП	Резервизационе резерве (рачуна 330 и 331)	Нереализовани добити по основу харџа од вредности (рачуна 332)	АОП	Нереализовани харџа од вредности (рачуна 332)	АОП	Губитак до висине капитала (група 35)	АОП	Откупљене сопствене акције (у делни (пн. 037, 237))	АОП	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9+10-11-12)	АОП	Губитак изнад висине капитала (група 29)	
Стање на дан 01.01. претходне године _____	401	194226	414	427	440	453	466	479	482	492	498	505	265944	518	250970	531	544	606854	557	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415	428	441	454	467	480	483	489	493	506		519	532	532	545	558		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416	429	442	455	468	481	484	494	494	507		520	533	533	546	559		
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године _____ (р.бр. 1+2-3)	404	194226	417	430	443	466	489	492	495	508	508	508	265944	521	250970	534	547	606854	560	
Укупна повећања у претходној години	405		418	431	444	457	470	483	486	499	499	510	100114	522	535	535	548	100114	561	
Укупна смањења у претходној години	406		419	432	445	468	471	484	487	497	497	510	250914	523	250970	536	549	10239	562	
Стање на дан 31.12. претходне године _____ (р.бр. 4+5-6)	407	194226	420	433	446	459	472	485	488	501	511	511	105244	524	537	537	550	695729	563	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421	434	447	460	473	486	489	499	512	512		525	538	538	551		564	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422	435	448	461	474	487	490	500	513	513		526	539	539	552		565	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године 2012(р.бр. 7+8-9)	410	194226	423	436	449	462	475	488	501	514	514	514	105244	527	540	540	553	695729	566	
Укупна повећања у текућој години	411		424	437	450	463	476	489	502	515	515	515	84405	528	541	541	554	84405	567	
Укупна смањења у текућој години	412		425	438	451	464	477	490	503	516	516	516	479	529	542	542	555	479	568	
Стање на последњи дан квартала текуће године _____ (р.бр. 10+11-12)	413	194226	426	439	452	465	478	491	504	517	517	517	193770	530	543	543	556	779655	569	

Lice ovlašteno za sastavljanje finansijskog izveštaja

Mart Topčan



Zakonski zastupnik

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2013 до 30.06.2013

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		кумулятив одговарајућег квартала текуће године	кумулятив одговарајућег квартала претходне године
1	2	3*	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>301</b>	1.271.643	281.483
1. Продаја и примљени аванси	302	1.269.526	275.088
2. Примљене камате из пословних активности	303	3	4
3. Остали приливи из редовног пословања	304	2.114	6.391
<b>II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>305</b>	1.337.382	201.590
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	1.268.651	162.534
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	68.722	36.788
3. Плаћене камате	308	9	1.452
4. Порез на добитак	309		
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310		2.268
<b>III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>311</b>		79.893
<b>IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>312</b>	65.739	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>313</b>		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318		
<b>II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>319</b>		42.780
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		42.780
<b>III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>323</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>324</b>		42.780
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)</b>	<b>325</b>		
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
<b>II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)</b>	<b>329</b>		8.340
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		8.340
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>334</b>		8.340
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>335</b>		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)</b>	<b>336</b>	1.271.643	281.483
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)</b>	<b>337</b>	1.337.382	252.710
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)</b>	<b>338</b>		33.544
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)</b>	<b>339</b>	65.739	4.771
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>340</b>	228.773	34.626
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>341</b>	2.122	79
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>342</b>		2.830
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)</b>	<b>343</b>	165.156	60.648







**„MONTINVEST“ A.D.**

**Napomene uz konsolidovane polugodišnje finansijske izveštaje  
na dan 30.06.2013.godine**

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine

### 1. OSNIVANJE I DELATNOST

„MONTINVEST“ a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi projektovanjem i izvođenjem radova u oblasti visokogradnje i niskogradnje, izgradnja industrijskih, poslovnih, stambenih objekata i instalacija, montaža opreme i sl. Društvo je osnovano 15. maja 1961. godine kao poslovno udruženje građevinskih, zanatskih i instalaterskih preduzeća za završne radove radi zajedničkog i objedinjenog nastupa u zemlji i inostranstvu. Društvo je poslovalo kao zajednica do 1991. godine kada se u skladu sa Zakonom transformisalo u deoničarsko, a kasnije u akcionarsko društvo. Od 2007. godine akcije Društva su uključene na Beogradsku berzu.

Sedište Društva je u ulici Černiševskog 2a u Beogradu, opština Vračar.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Firma „MOIN“ d.o.o., Černiševskog 2A, Beograd je registrovana u Agenciji za privredne registre pod brojem 20563079 od 17.08.2009. godine, PIB: 106247998. Pretežna delatnost firme je „Razvoj projekata o nekretninama“, a osnovana je radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta po modelu projektnog finansiranja.

Lice ovlašćeno za zastupanje je Balać Olga.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane generalnog direktora dana 06.02.2013. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

### 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

#### (a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik Republike Srbije br. 46/06 i broj 111/09),
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (Službeni glasnik Republike Srbije broj 77/10 i broj 95/10),
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 119/08, broj 9/09 i broj 3/11),
- Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 5/07, broj 119/08 i broj 2/10).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju (nekretnina, postrojenja i opreme) čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja“*.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine****2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)****(b) Uparedni podaci**

Uparedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2012. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 15.03.2013.god.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2012. godinu, su sledeće:

**3.1. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

**3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

**3.3. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

**3.4. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

**3.5. Kursne razlike****(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja**

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.5. Kursne razlike (Nastavak)***(b) Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije br. 3/11) dozvoljeno je razgraničenje nerealizovanih neto efekata kursnih razlika i valutnih klauzula obračunatih po osnovu dugoročnih obaveza i potraživanja nastalih u 2008, 2009 i 2010. godini.

**3.6. Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

**3.7. Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.8. Nematerijalna ulaganja**

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

**3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Procena građevinskog objekta izvršena je u toku 2008.god. efekti procene iskazani su u okviru revalorizacionih rezervi.

**3.10. Amortizacija osnovnih sredstava**

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1,087
Oprema	20,00
Putnička vozila	20,00
Racunari i pripadajuća oprema	25,00
Nematerijalna ulaganja	20,00

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.11. Finansijski instrumenti**

*a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2012. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

*b) Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

*c) Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje /60 dana, ili po odluci direktora, / na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

*d) Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

*e) Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

*f) Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine

### 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

#### 3.12. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode „prva ulazna - prva izlazna“ (FIFO). Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Za utvrđivanje troškova koji ulaze u vrednost zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje koristi se metod radnih naloga, kod pojedinačne proizvodnje i kod proizvodnje za poznatog kupca, i metod procesa, pri čemu se utvrđuju ukupni troškovi jedne faze proizvodnje za sve proizvodne jedinice. Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe.

#### 3.13. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

#### 3.14. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo je izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

#### 3.15. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

## NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine

### 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

#### 3.15. Tekući i odloženi porez na dobit (Nastavak)

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

### 4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenijavanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

#### 4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

#### 4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

#### 4.3. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.



**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine**

**5. POSLOVNI PRIHODI**

**5.1 Prihodi od prodaje** se odnose na:

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	45,709	218,395
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	<u>1,545,545</u>	<u>1,290,073</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>1,591,254</u></b>	<b><u>1,508,468</u></b>

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
<b>5.2 Povećanje vrednosti zaliha ucinaka</b>	<u>-</u>	<u>43,928</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>43,928</u></b>

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
<b>5.3 Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka</b>	<u>(44,912)</u>	<u>(117,059)</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>(44,912)</u></b>	<b><u>(117,059)</u></b>

**6. POSLOVNI RASHODI**

**6.1 Nabavna vrednost prodane robe**

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Nabavna vrednost prodane robe	-	69,397
<b>Ukupno</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>69,397</u></b>

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine**

**6.2 Troškovi materijala odnose se na:**

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Troškovi materijala za izradu	265,460	195,610
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	1,329	1,773
Troškovi goriva i energije	2,004	3,844
<b>Ukupno</b>	<b>268,793</b>	<b>201,228</b>

**6.3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	53,910	56,702
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	11,397	11,341
Troškovi naknada po ugovoru o delu	337	2,839
Troškovi naknada članovima Upravnog i Nadzornog odbora	1,239	4,373
Ostali lični rashodi i naknade	16,406	17,598
<b>Ukupno</b>	<b>83,289</b>	<b>92,853</b>

**6.4. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije i rezervisanja:

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Troškovi amortizacije	3,200	6,958
Ostala dugoročna rezervisanja	-	548
<b>Ukupno</b>	<b>3,200</b>	<b>7,506</b>

**6.5 Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi se odnose na:

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Troškovi usluga na izradi učinaka	994,798	882,872
Troškovi transportnih usluga	7,338	2,629
Troškovi usluga održavanja	820	1,475
Troškovi zakupnina	16,398	13,120
Troškovi reklame i propagande	-	-
Troškovi ostalih usluga	1,148	1,636
Troškovi neproizvodnih usluga	22,641	12,627
Troškovi reprezentacije	1,740	2,590

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine**

Troškovi premija osiguranja	710	586
Troškovi platnog prometa	6,893	6,215
Troškovi članarina	15	2,337
Troškovi poreza	50,969	23,252
Ostali nematerijalni troškovi	8,114	8,086
<b>Ukupno</b>	<b>1,111,584</b>	<b>957,425</b>

**7. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	1-6 2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih preduzeća	-	-
Prihodi od kamate	3	10
Pozitivne kursne razlike	42,676	102,179
Ostali finansijski prihodi	-	1,629
<b>Ukupno</b>	<b>42,679</b>	<b>103,818</b>

**8. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	1-6 2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Rashodi kamata	8	2,830
Negativne kursne razlike	40,554	118,732
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	822
<b>Ukupno</b>	<b>40,562</b>	<b>122,384</b>

**9. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	1-6 2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Dobici od prodaje nem. ulag., nekretnina, postrojenja i opreme	-	64
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	-	-
Prihodi od smanjenja obaveza	3,559	12,509
Ostali nepomenuti prihodi	-	874
Prihodi od naknade stete	-	715
<b>Ukupno</b>	<b>3,559</b>	<b>14,162</b>

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine**
**10. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	1-6 2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Kazne	485	30
Rashodi po osnovu likvidacije Gemonta	-	1,626
Ostali nepomenuti rashodi izdavanje licence	742	3.776
Obezbvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Obezbvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>1,227</b>	<b>5,432</b>

**11. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>		
	Ostala NU	NU u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>			
Stanje 01. Januara 2012.	765	2,434	3,199
Nabavka 2013	-	481	481
<b>30. juni 2013.</b>	<b>765</b>	<b>2,915</b>	<b>3,680</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>			
Stanje 01. januara 2012.	763	-	763
Tekuća amortizacija	-	-	-
<b>30. juni 2013.</b>	<b>763</b>	<b>-</b>	<b>763</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>			
<b>30. juni 2013.</b>	<b>2</b>	<b>2,915</b>	<b>2,917</b>
<b>31. decembra 2012.</b>	<b>58</b>	<b>2,434</b>	<b>2,492</b>

**12. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2013. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>			
	Zgrade	Oprema	Ostalo - slike	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>				
Stanje 01. januara 2012.	619,315	39,123	6,009	664,447
Nabavke u toku godine	261	191	-	452
<b>30. juni 2013.</b>	<b>619,576</b>	<b>39,314</b>	<b>6,009</b>	<b>664,899</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>				
Stanje 01. januara 2012.	124,776	36,298	-	161,074
Tekuća amortizacija	2,900	300	-	3,200
<b>30. juni 2013.</b>	<b>127,676</b>	<b>36,598</b>	<b>-</b>	<b>164,274</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>				
<b>30. juni 2013.</b>	<b>491,900</b>	<b>2,716</b>	<b>6,009</b>	<b>503,625</b>
<b>31. decembra 2012.</b>	<b>494,539</b>	<b>2,825</b>	<b>6,009</b>	<b>503,373</b>

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine**

Privredno društvo MONTINVEST AD na dan 30.06.2013. god. poseduje poslovnu zgradu na kat. parc. broj 2078, upisanoj u list nepokretnosti broj 2060, KO Vračar.

Ukupna površina zgrade na kojoj MONTINVEST AD ima pravo svojine je 2.230,34 m<sup>2</sup>.

Poslovna zgrada je izgrađena na osnovu pravosnažnog rešenja br. 351-515/89-III od 20.03.1990.god. izdatog od Opštinskog sekretarijata za urbanističko-građevinske i stambeno-komunalne poslove opštine Vračar i pravosnažnog Rešenja o upotrebi objekta br.354-264/94-III od 29.09.1994.god. izdatog od Odeljenja za urbanizam, komunalno-stambene i građevinske poslove opštine Vračar.

Ukupna površina zemljišta je 4,22 ara na kome je MONTINVEST AD nosilac prava trajnog korišćenja.

Na pomenutoj nepokretnosti na dan 30.06.2013.god. postoje hipoteka, o strane AKB „Euroaxis“ banke Moskva na sumu 13 420 937,92 rubalja.

**13. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

**13.1 Učešća u kapitalu se odnose na:**

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2013.</b>	<b>2012.</b>
Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	25,931	25,931
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(25,585)</u>	<u>(25,585)</u>
<b>Stanje na dan</b>	<b><u>346</u></b>	<b><u>346</u></b>

**13.2 Ostali dugoročni finansijski plasmani se odnose na:**

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2013.</b>	<b>2012.</b>
Ostali dugoročni plasmani	39,261	39,105
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(17,859)</u>	<u>(17,787)</u>
<b>Stanje na dan</b>	<b><u>21,402</u></b>	<b><u>21,318</u></b>

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 30. juna 2013. godine se u celini odnose na zadržane depozite od strane investitora za projekte koje Društvo realizuje u inostranstvu. Investitori su zadržali depozite kao garanciju za dobro izvršenje posla čiji je rok dospeća do 7 godina od dana završetka investicije.

Kretanja na računu ispravke vrednosti prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>
	<b><u>1-6 2013.</u></b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>(17,787)</b>
Kursne razlike u toku godine	<u>(71)</u>
<b>Stanje</b>	<b><u>(17,858)</u></b>

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine**

**14. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	1-6 2013.	2012.
		<i>u RSD 000</i>
Materijal	12	50
Nedovršena proizvodnje	-	-
Gotovi proizvodi	45,871	90,783
Dati avansi za zalihe i usluge	13,238	331,779
<b>Stanje na dan</b>	<b>59,121</b>	<b>422,612</b>

**15. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI**

	1-6 2013.	2012.
Stalna sredstva namenjena prodaji	7,629	3,835
<b>Stanje na dan</b>	<b>7,629</b>	<b>3,835</b>

Stalna sredstva namenjena prodaji su dva garazna mesta u stambenoj zgradi u ul. Radivoja Koraca br.9 u vrednosti 3,835 hilj. dinara I stan 7a u vrednosti 3,794 hilj. din.

**16. POTRAŽIVANJA**

Potraživanja se odnose na:

	1-6 2013.	2012.
		<i>u RSD 000</i>
Kupci - ostala povezana preduzeća	550	550
Kupci u zemlji	-	-
Kupci u inostranstvu	550,025	240,269
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(201,497)	(200,700)
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>	<b>358,078</b>	<b>40,119</b>
Potraživanja od zaposlenih	159	87
Ostala potraživanja	10,627	10,553
<b>Ostala potraživanja</b>	<b>10,786</b>	<b>10,640</b>
<b>Stanje na dan</b>	<b>368,864</b>	<b>50,759</b>

**Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca**

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	1-6 2013.	2012.
		<i>U RSD 000</i>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>(200,700)</b>	<b>(184,723)</b>
Ispravka u toku godine –kur. razl.	(1497)	(15,977)-
Ispravka u toku godine	-	-
<b>Stanje 30. juna</b>	<b>(201,497)</b>	<b>(200,700)</b>

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine**

**17. POTRAŽIVANJE ZA VISE PLACEN POREZ NA DOBITAK** u iznosu 5,705 hil. din. Se odnosi na više uplacen porez u 2010.god.

**18. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Ostali kratkoročni finansijski plasmani-depozit ino	-	8,301
Minus: Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	-	(6,135)
<b>Stanje na dan</b>	<b>-</b>	<b>2,166</b>

**19. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	1,157	879
Unapred plaćeni troškovi	31	437
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	-	357
<b>Stanje na dan</b>	<b>1,188</b>	<b>1,673</b>

**20. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Tekući (poslovni) računi	323	249
Blagajna	13	-
Devizni račun	153,819	195,267
Devizna blagajna	11,001	33,257
<b>Stanje na dan</b>	<b>165,137</b>	<b>228,773</b>

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. JUNI 2013. I 31. DECEMBAR 2012. GODINE**

**21. KAPITAL I REZERVE**

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 30. Juna 2013. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	<b>Broj</b>	<b>%</b>	<b>U RSD 000</b>
NLB Banka ad Beograd - kastodi račun	4,653	19,48	37,835
Napred razvoj ad Beograd	4,055	16,97	32,960
Raiffaisen Bank ad Beograd - kastodi račun	2,865	11,99	23,287
Koving d.o.o., Beograd	2,794	11,69	22,705
Uni Credit Bank Srbija a.d., Beograd - kastodi račun	2,435	10,19	19,791
Raiffaisen Bank ad Beograd - kastodi račun	1,707	7,15	13,887
Societe Generale Bank Srbija ad Beograd - kastodi račun	2,569	10,76	20,886
Komercijalna banka ad Beograd	347	1,45	2,816
Komercijalna banka ad Beograd	320	1,34	2,602
Ostali	4,714	19,73	38,343
<b>Ukupno</b>	<b>23,890</b>	<b>100,00</b>	<b>194,226</b>

**Revalorizacije rezerve** Društva na dan 30. juni 2013. godine iznose RSD 375,534 hiljada. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata u 2008. godini u iznosu od RSD 374,968 hiljada i procene vrednosti opreme u 2008. godini u iznosu od RSD 566 hiljada.

Društvo je na dan 30.6. 2013. godini ostvarilo dobitak u iznosu od 83,926 hiljade din.

**22. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	<u>2,773</u>	<u>2,396</u>
<b>Stanje na dan</b>	<b><u>2,773</u></b>	<b><u>2,936</u></b>

**23. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<b>1-6 2013.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2012.</b>
Ostale dugoročne obaveze	<u>72,857</u>	<u>32,690</u>
<b>Stanje na dan</b>	<b><u>72,857</u></b>	<b><u>32,690</u></b>

Ostale dugoročne obaveze se u celini odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu. Rok dospeća depozita je 2 godine od završetka projekta osim za krovnu konstrukciju za koju rok dospeća iznosi 7 godina.



**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine**

**24. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2013.</b>	<b>2012.</b>
Kratkoročni krediti u zemlji		-
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	15,990	18,143
<b>Stanje na dan</b>	<b>15,990</b>	<b>18,143</b>

Ostale kratkoročne finansijske obaveze se odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu u iznosu od RSD 15,990 hiljada.

**25. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2013.</b>	<b>2012.</b>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	14,714	392,409
Dobavljači u zemlji	1,905	10,122
Dobavljači u inostranstvu	179,645	22,382
<b>Stanje na dan</b>	<b>196,264</b>	<b>424,913</b>

**26. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2013.</b>	<b>2012.</b>
Obaveze za zarade i naknade zarada	7,113	9,338
Obaveze za dividende	4,752	4,752
Obaveze prema zaposlenima	2,977	1,759
Ostale obaveze	54	
<b>Stanje na dan</b>	<b>14,896</b>	<b>15,849</b>

**27. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>1-6 2013.</b>	<b>2012.</b>
Obaveze za porez na dodatu vrednost		53
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova		-
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	415	415
Ostala pasivna vremenska razgraničenja		2166
<b>Stanje na dan</b>	<b>415</b>	<b>2,634</b>

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. JUNI 2013. i 31. DECEMBAR 2012. godine**

**28. SUDSKI SPOROVI**

Na dan 30. juna 2013. godine prema tvrdnji rukovodstva protiv Društva se vode sudski sporovi procenjene ukupne vrednosti RSD 25.286 hiljada. Društvo u svojstvu tužioca vodi sporove ukupne procenjene vrednosti RSD 39.534 hiljada.

**29. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	30. juni 2013.	31. decembar 2012.
EUR	113,1715	113,7183
USD	87,4141	86,1763
CHF	92,1503	94,1922

U Beogradu

Dana 06.08.2013

Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja

*Mojica Topić*



Zakonski zastupnik

*Yvan K. Duj*

**MONTINVEST a.d.**

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI  
IZVEŠAJ O POSLOVANJU ZA 2013.GODINU**

**Beograd, avgust 2013**

## **SADRŽAJ:**

### **I Poslovanje Društva u periodu januar-jun 2013.godine**

#### **1. Delatnost i opšte informacije o Društvu**

- 1.1. Osnovni podaci
- 1.2. Vlasnička struktura
- 1.3. Menadžment
- 1.4. Osnovni podaci o društvu koje se konsoliduje

#### **2. Rezultati poslovanja Društva**

- 2.1. Konsolidovani finansijski rezultat
- 2.2. Konsolidovani bilans uspeha
- 2.3. Struktura prihoda i rashoda po konsolidovanom bilansu za period I-VI/2013.godine
- 2.4. Struktura prihoda, rashoda i dobiti na stranom tržištu
  - 2.4.1. Tržište Rusije
- 2.5. Struktura prihoda, rashoda i dobiti na domaćem tržištu
- 2.6. Konsolidovani bilans stanja za period I-VI/2013.godine
- 2.7. Struktura imovine, kapitala i obaveza Društva po konsolidovanom bilansu za period I-VI/2013.godine

**II Značajniji događaji koji su se dogodili u prvih šest meseci poslovne godine, uticaj tih događaja na polugodišnje izveštaje i najznačajniji rizici i neizvesnosti za preostalih šest meseci poslovne godine**

**III Značajne transakcije između povezanih pravnih lica**

# I POSLOVANJE DRUŠTVA U PERIODU JANUAR - JUN 2013.GODINE

## 1.DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Pretežna delatnost Društva je obavljanje grubih građevinskih radova i specifičnih radova u niskogradnji. Usluge koje Društvo pruža mogu se svesti na:

- **Konsalting u građevinarstvu**
- **Inženjering**
- **Projektovanje**
- **Izgradnju**
- **Opremanje**
- **Rekonstrukciju**
- **Održavanje i dr.**

Društvo je razvrstano u veliko privredno društvo jer ispunjava kriterijume: godišnji prihod preko 10 miliona EUR i vrednost imovine preko 5 miliona EUR, utvrđene na dan sastavljanja redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja za 2012.godinu.

### 1.1 OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

1	Naziv akcionarskog društva	MONTINVEST akcionarsko društvo za inženjering, projektovanje, izgradnju, posredovanje i trgovinu, Beograd
2	Ime i prezime Generalnog direktora	Aleksandar Cvetković
3	Godina osnivanja	1961. godine
4	Adresa	Černiševskog 2A
5	Vrsta / oblik svojine	Akcijski kapital
6	Matični broj, PIB	07018045, 100293947
7	Osnovna delatnost	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
8	Poslovna banka	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad Erste bank a.d. Novi Sad Societe Generale Bank Srbija, Beograd Komerčijalna banka a.d., Beograd

## 1.2 VLASNIČKA STRUKTURA

Društvo je 1991. godine transformisano iz Poslovne zajednice u Akcionarsko društvo.

Ukupna vrednost Osnovnog kapitala Društva registrovana kod Agencije za privredne registre na dan uplate – 27. juni 2008. godine, **iznosi 2.451.057,27 EUR-a**, odnosno navedeni iznos obračunat u dinarskoj protivvrednosti na dan 01.02.2012.godine.

Struktura vlasništva Društva na dan 30.jun 2013. godine je prikazana u Tabeli 1.

U knjizi akcionara Centralnog registra za hartije od vrednosti registrovano je na dan 30.juna 2013.godine 138 akcionara.

Na vanberzansko tržište uključene su akcije Društva, ukupno **23.890** akcija po obračunskoj vrednosti od **13.689** din. Prvo trgovanje akcijama obavljeno je 12.07.2007.godine.

Društvo je uključeno na tržište OPEN MARKET na osnovu Rešenja Ditektora Beogradske berze donetog dana 29.maja 2012.godine.U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala inoviran je Informator o izdavaocu sa stanjem na dan 11.mart 2013.godine.

Cena akcija kretala se od startne na dan 12. juli 2007. godine u iznosu od **13.689 din.** do maksimalne od **47.995,00 din** na dan 4. septembar 2008. godine.

**Na dan 30. jun 2013. godine cena akcija iznosi 8.000 dinara.**

Tabela 1. STRUKTURA VLASNIŠTVA DRUŠTVA na dan 30. jun 2013. GODINE

TIP LICA	BROJ AKCIJA	% OD UKUPNE EMISIJE
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	3.018	12,63
Akcije u vlasništvu pravnih lica	8.287	34,69
Zbirni (kastodi) račun	12.585	52,68
<b>Ukupno:</b>	<b>23.890</b>	<b>100</b>

**Tabela 2. DESET NAJVEĆIH AKCIONARA na dan 30. jun 2013.GODINE**

<b>DESET NAJVEĆIH AKCIONARA</b>	<b>BROJ AKCIJA</b>	<b>% OD UKUPNE EMISIJE</b>
1.NLB banka ad Beograd-kastodi račun	4.653	19,48
2.Napred Razvoj a.d. Novi Beograd	4.055	16,97
3.Raiffeisen banka a.d.-kastodi račun	2.865	11,99
4.Koving d.o.o. Beograd	2.794	11,70
5.Unicredit bank Srbija a.d.-kastodi račun		10,19
6.Raiffeisenbank a.d. Beograd-kastodi račun	2.435	7,15
7.Komercijalna banka a.d. Beograd-kastodi račun	347	1,45
8.Komercijalna banka a.d. Beograd-kastodi račun	320	1,34
9.Jovanović Vanja	290	1,21
10.Vasilić Aleksandar	243	1,02

Upravljanje Društvom je organizovano kao dvodomno.

Organi Društva su:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Izvršni odbor
- Sekretar Društva

### **1.3. MENADŽMENT DRUŠTVA**

<b>IME I PREZIME</b>	<b>FUNKCIJA</b>
Aleksandar Cvetković, dipl.ing.maš.	Generalni direktor
Dr Tomislav Simović, dipl.ing.maš.	Izvršni direktor bez resora
Milorad Vukić, dipl. ing. građ.	Izvršni direktor za tehničke poslove
Aleksandar Ivanović, dip.ing.elekt.	Izvršni direktor za komercijalne poslove
Snežana Kalajžić, dipl.oec.	Izvršni direktor za poslovne finansije
Zorana Novaković, dipl.pravnik	Izvršni direktor za pravne, kadrovske i opšte poslove

## BROJ ZAPOSLENIH na dan 30. jun 2013. GODINE

POKAZATELJI	BROJ ZAPOSLENIH
<b>1. Ukupan broj zaposlenih</b>	<b>59</b>
Radni odnos na neodređeno vreme	37
Radni odnos na određeno vreme	22

Od ukupnog broja zaposlenih za potrebe gradnje na objektu Hotel "Panorama" u Anapi angažovano je 22 radnika od kojih je 14 angažovano na određeno a 8 na neodređeno vreme.

### 1.4. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU KOJE SE KONSOLIDUJE

1 Naziv društva	MOIN društvo sa ograničenom odgovornošću, Beograd
2 Ime i prezime direktora	Olga Balać, dipl.pravnik
3 Godina osnivanja	2009. godine
4 Adresa	Čerliševskog 2A
5 Matični broj, PIB	20563079, 106247998
6 Naziv delatnosti	Delatnost agencija za nekretnine, šifra delatnosti 6831
7 Poslovna banka	Erste bank a.d. Novi Sad
8 Internet adresa	www.montinvest.co.rs

## 2. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaj Društva na dan 30.06.2013.godine sadrži podatke koji se odnose na MOIN d.o.o. Beograd. Matično Društvo u pomenutom društvu ima 100% - tno učešće u kapitalu.

Firma **MOIN** d.o.o., Čerliševskog 2A, Beograd je registrovana u Agenciji za privredne registre pod brojem 20563079 od 17.08.2009.godine. Pretežna delatnost firme je "Razvoj projekata o nekretninama", a osnovana je radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta po modelu projektnog finansiranja.



Društvo je u prvoj polovini 2013.godine poslovalo u skladu sa usvojenim poslovnim planom.

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru „Napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje“ sa 30.06.2013.godine.

U nastavku je dat Konsolidovani finansijski rezultat Društva za prvo polugođe sa strukturom prihoda i rashoda, odnosno bilansi za isti period.

## 2.1.KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI REZULTAT

U periodu januar - jun 2013.godine „Moin“ d.o.o. je ostvario sledeće rezultate:

<b>Ukupan prihod</b>	<b>RSD</b>	<b>/</b>	<b>(EUR</b>	<b>/</b>	<b>)</b>
<b>Ukupan rashod</b>	<b>RSD</b>	<b>479.576,15</b>	<b>(EUR</b>	<b>4.200)</b>	
<b>- Poslovni rashodi</b>	RSD	470.154,75	(EUR	4.118)	
<b>- Finansijski rashodi</b>	RSD	9.421,40	(EUR	82)	
<b>Gubitak</b>	<b>RSD</b>	<b>479.576,15</b>	<b>(EUR</b>	<b>4.200)</b>	

Konsolidovanjem pozicija prihoda i rashoda zavisnog preduzeća “Mion” d.o.o. za prvo polugođe 2013.godine Društvo je završilo sa pozitivnim finansijskim rezultatom i to:

<b>Ukupan prihod</b>	<b>RSD</b>	<b>1.592.580.485,86</b>	<b>(EUR</b>	<b>13.949.020)</b>	
<b>Ukupan rashod</b>	<b>RSD</b>	<b>1.508.655.564,03</b>	<b>(EUR</b>	<b>13.213.942)</b>	
<b>Dobitak pre oporezivanja</b>	<b>RSD</b>	<b>83.924.921,83</b>	<b>(EUR</b>	<b>735.078)</b>	
<b>Neto dobitak</b>	<b>RSD</b>	<b>83.924.921,83</b>	<b>(EUR</b>	<b>735.078)</b>	

**Napomena:** Preračun finansijskih pokazatelja za prvo polugođe 2013. godinu je rađen po srednjem kursu NBS EUR/RSD 114,1715.

**2.2. KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA**

U 000 RSD

<b>POZICIJE</b>	<b>I-VI/2013</b>	<b>I-VI/2012</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.546.342</b>	<b>145.718</b>
1. Prihodi od prodaje	1.591.254	135.439
2. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	/	25.972
3. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	44.912	15.693
4. Ostali poslovni prihodi	/	/
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>1.466.866</b>	<b>130.076</b>
1. Nabavna vrednost prodate robe	/	36.431
2. Troškovi materijala	268.793	6.126
3. Trošk. zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	83.289	25.766
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.200	3.210
5. Ostali poslovni rashodi	1.111.584	58.543
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	<b>79.476</b>	<b>15.642</b>
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>42.679</b>	<b>41.378</b>
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	<b>40.561</b>	<b>58.555</b>
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>3.559</b>	<b>4.828</b>
<b>OSTALI RASHODI</b>	<b>1.227</b>	<b>30</b>
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>83.926</b>	<b>3.263</b>
<b>ODLOŽENI PORESKI PRIHODI / RASHODI</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	<b>/</b>	<b>326</b>
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>83.926</b>	<b>2.937</b>

### 2.3. STRUKTURA PRIHODA I RASHODA DRUŠTVA PO KONSOLIDOVANOM BILANSU ZA PERIOD I-VI/2013.GODINE

U 000 RSD  
U 000 EUR

POZICIJA	EUR/RSD SREDNJI KURS NA DAN 30.JUN 2013.GOD.114,1715		BILANS USPEHA DRUŠTVA		KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA	
	RSD	EUR	RSD	EUR	RSD	EUR
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.546.342</b>	<b>13.544</b>	<b>1.546.342</b>	<b>13.544</b>	<b>1.546.342</b>	<b>13.544</b>
Prihodi od prodaje	1.591.254	13.937	1.591.254	13.937	1.591.254	13.937
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	/	/	/	/	/	/
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-44.912	-393	-44.912	-393	-44.912	-393
Ostali poslovni prihodi	/	/	/	/	/	/
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>1.463.196</b>	<b>(12.816)</b>	<b>1.463.666*</b>	<b>(12.820)</b>	<b>1.463.666*</b>	<b>(12.820)</b>
Nabavna vrednost prodate robe	/	/	/	/	/	/
Troškovi materijala	268.793	(2.354)	268.793	(2.354)	268.793	(2.354)
Troškovi zarada, naknada zarada I ost.lič.rash.	82.826	(725)	83.289	(730)	83.289	(730)
Ostali poslovni rashodi	1.111.577	(9.737)	1.111.584	(9.736)	1.111.584	(9.736)
<b>EBITDA</b>	<b>83.146</b>	<b>728</b>	<b>82.676</b>	<b>724</b>	<b>82.676</b>	<b>724</b>
<b>EBITDA marža</b>		<b>5,38%</b>				<b>5,35%</b>
Troškovi amortizacije	3.200	(28)	3.200	(28)	3.200	(28)
<b>EBIT</b>	<b>79.946</b>	<b>700</b>	<b>79.476</b>	<b>696</b>	<b>79.476</b>	<b>696</b>
<b>EBIT marža</b>		<b>5,17%</b>				<b>5,14%</b>
Finansijski prihodi	42.679	374	42.679	374	42.679	374
Finansijski rashodi	40.552	(355)	40.561*	(355)	40.561*	(355)
Ostali prihodi	3.559	31	3.559	31	3.559	31
Ostali rashodi	1.227	(11)	1.227	(11)	1.227	(11)
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>84.405</b>	<b>739</b>	<b>83.926*</b>	<b>735</b>	<b>83.926*</b>	<b>735</b>
DPO marža		5,46%				5,43%
Porez na dobitak	/	/	/	/	/	/
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>84.405</b>	<b>739</b>	<b>83.926*</b>	<b>735</b>	<b>83.926*</b>	<b>735</b>
<b>NETO marža</b>		<b>5,46%</b>				<b>5,43%</b>

Ostvareni finansijski rezultat za prvih šest meseci 2013.godine pokazuje pozitivno poslovanje. Očekivanja Društva su da će se isti nastaviti u drugoj polovini godine u skladu sa utvrđenim Planom poslovanja za 2013.godinu.

\* **MOIN** d.o.o je imao promene koje se odnose na:

- Povećanje poslovnih rashoda u iznosu od **470** hiljada dinara kroz kategoriju troškova zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda radnika MOIN-a u iznosu 463 hiljada dinara, i ostalih poslovnih rashoda u iznosu 7 hiljada dinara (troškovi platnog prometa i bankarskih usluga)
- Povećanje finansijskih rashoda u iznosu od **9** hiljada dinara kroz kategoriju negativnih kursnih razlika

**Konsolidovane pozicije iz bilansa uspeha utiču na pokazatelje finansijskog rezultata Društva kroz povećanje poslovnih i finansijskih rashoda i smanjuju neto dobitak za 479 hiljada dinara.**

## **2.4. STRUKTURA PRIHODA, RASHODA I DOBITI NA STRANOM TRŽIŠU**

U prvom polugođu 2013.godine realizacijom projekata u inostranstvu ostvareni su **prihodi** u iznosu od **EUR 13.587.969,08** koji učestvuju 97,41% ukupnih prihoda Montinvesta. Prihodi iz realizacije iznose EUR 13.537.052,02 dok ostali prihodi i kursne razlike iznose EUR 50.917,06. **Rashodi** ostvareni realizacijom projekata u inostranstvu iznose **EUR 12.449.831,53** odnosno **94,22%** ukupnih konsolidovanih rashoda Montinvesta. Rashodi po osnovu realizacije projekata iznose EUR 12.366.904,05, dok rashodi po osnovu kursnih razlika i ostali rashodi iznose EUR 82.927,48.

Dobit ostvarena na projektima u inostranstvu iznosi **EUR 1.138.137,55**.

### **2.4.1 TRŽIŠTE RUSIJE**

Realizacija ugovorenog posla u Rusiji na objektu „Hotel Panorama“ u Anapi u drugom kvartalu 2013.godine donela je prihode koji dominantno učestvuju u ukupnim prihodima Društva. Ostvareni su prihodi u iznosu EUR 13.537.052,02, dok rashodi iznose EUR 12.026.105,10.

u **EUR**

<b>PROJEKAT</b>	<b>UGOVORENO</b>	<b>PRIHODI I-VI/2013</b>	<b>RASHODI I-VI/2013</b>	<b>DOB./GUB. I-VI/2013</b>
HOTEL PANORAMA	30.238.000	13.537.052,02	12.366.904,05	1.170.147,97
KURS. RAZL.I OST.RAS		50.917,06	82.927,48	-32.010,42
<b>UKUPNO</b>	<b>30.238.000</b>	<b>13.587.969,08</b>	<b>12.449.831,53</b>	<b>1.138.137,55</b>

PREGLED UGOVORENIH RADOVA I OSTVARENE REALIZACIJE U PERIODU I-VI 2013.GODINE U RUSIJI

u EUR

Br.kont.	Investitor	Ugovoreno	Real.u ranije m periodu		Realiz.u period I-VI/2013		Uk.% Izvrš.	Rad.za napl.
			Fakturisano	Naplaćeno	Fakturisano	Naplaćeno		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
601/10	SkalaGrez	30.237.659,00	13.106.398,37	16.351.301,23	13.879.756,32	7.855.328,78	89	2.779.524,68
	<b>UKUPNO</b>	<b>30.237.659,00</b>	<b>13.106.398,37</b>	<b>16.351.301,23</b>	<b>13.879.756,32</b>	<b>7.855.328,78</b>	<b>89</b>	<b>2.779.524,68</b>

Realizacija navedenog Ugovora počela je u četvrtom kvartalu 2010.godine tako da ukupan stepen izvršenja projekta iznosi 89% a stepen naplate u odnosu na izvršenje iznosi 90%.

## 2.5. STRUKTURA PRIHODA, RASHODA I DOBITI NA DOMAĆEM TRŽIŠTU

u EUR

Projekat	Prihodi I-VI/2013	Rashodi I-VI/2013	Dob/Gub I-VI/2013
PRIHODI OD PRODAJESTANOVA	400.351,07	/	400.351,07
SMANJENE ZALIHA GOT.PROIZV.	-393.372,20	/	-393.372,20
POVEĆ.ZALIHAPROIZVODNJE	/	/	/
SRBIJA MI	/	372.578,74	-372.578,74
OST.FIN.PR./RA,KAM,KURS.RAZL	354.071,60	387.331,11	-33.259,51
MOIN D.O.O.	/	4.200,48	-4.200,48
<b>UKUPNO</b>	<b>361.050,47</b>	<b>764.110,33</b>	<b>-403.059,86</b>

Ostvareni **prihodi** na domaćem tržištu iznose **EUR 361.050,47** i čine **2,59 %** ukupnih prihoda Montinvesta. Deo prihoda ostvarenih na domaćem tržištu, 1,93% čine prihodi ostvareni prodajom stanova koji su praćeni smanjenjem zaliha gotovih proizvoda, dok učešće finansijskih i ostalih prihoda iznosi 98,07%. Finansijski prihodi zauzimaju dominantno učešće i odnose se na kursne razlike.

Ostvareni **rashodi** na domaćem tržištu iznose **EUR 764.110,33** i čine **5,78 %** ukupnih konsolidovanih rashoda Montinvesta. U strukturi rashoda troškovi poslovanja matične organizacije iznose 48,76%, finansijski rashodi čine 50,69% ukupnih rashoda, dok rashodi Moin-a učestvuju sa 0,55% u ukupnim konsolidovanim rashodima Društva. Finansijski rashodi se odnose na kursne razlike koje učestvuju sa 65,45%, rashodi finansiranja predstavništva učestvuju sa 34,55% odnosno iznose EUR 133.815,50.

Ostvareni gubitak na domaćem tržištu iznosi **EUR 403.059,86**.

Na zalihama Montinvest-a a.d. nalaze se stanovi i garažna mesta na lokacijama R.Koraća br.9 i A.Bogićevića br.5 čija kvadratura iznosi 432,91m<sup>2</sup>. Vrednost zaliha koja se vodi po utvrđenoj ceni koštanja, izuzev stana br.7a u ul.A.Bogićevića br.5 koji se vodi po nabavnoj ceni iznosi RSD 49.665.026,38.

Na zalihama Moin-a nalaze se 2 garažna mesta od po 12,5 m<sup>2</sup> čija nabavna vrednost iznosi RSD 3.834.859,10.

Društvo očekuje da će se prodaja stanova i garažnih mesta sa navedenih lokacija završiti u drugom polugođu 2013.godine kada će se i evidentirati prihodi po tom osnovu.

**2.6 KONSOLIDOVANI BILANS STANJA ZA PERIOD I-VI/2013.GODINE**

U 000 RSD

<b>POZICIJE</b>	<b>I-VI/2013</b>	<b>2012</b>
<b>AKTIVA</b>		
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>525.290</b>	<b>527.474</b>
Nematerijalna ulaganja	2.917	2.437
Nekretnine, postrojenja, oprema	500.625	503.373
Dugoročni finansijski plasmani	21.748	21.664
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>607.663</b>	<b>715.523</b>
Zalihe	59.121	422.612
Stalna sredstva namenjena prodaji	7.629	3.835
Potraživanja	374.569	58.630
Gotovinski ekvivalenti	165.156	228.773
PDV I AVR	1.188	1.673
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.132.953</b>	<b>1.242.997</b>
<b>PASIVA</b>		
<b>KAPITAL</b>	<b>779.655</b>	<b>695.729</b>
Osnovni kapital	194.226	194.226
Rezerve	16.725	16.725
Revalorizacione rezerve	375.534	375.534
Nerealizovani dobiti	/	/
Neraspoređeni dobitak	193.170	109.244
Dobit/Gubitak tekuće godine	/	/
<b>DUGOROČNA REZERV.I DUGOR.OBAVEZE</b>	<b>75.630</b>	<b>35.626</b>
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>227.565</b>	<b>461.539</b>
Obaveze iz poslovanja	196.264	424.913
Ostale kratkoročne obaveze	30.886	33.992
Obaveze po osnovu PDV I PVR	415	2.634
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/	/
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>50.103</b>	<b>50.103</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.132.953</b>	<b>1.242.997</b>

**2.7. STRUKTURA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA DRUŠTVA PO KONSOLIDOVANOM  
BILANSU ZA PERIOD I-VI/2013. GODINE**

U 000 RSD  
U 000 EUR

AKTIVA	BILANS STANJA DRUŠTVA I-VI/2013		KONSOLIDOVANI BILANS STANJA I-VI/2013	
	RSD	EUR	RSD	EUR
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>525.337</b>	<b>4.601</b>	<b>525.290</b>	<b>4.600</b>
Nematerijalna ulaganja	2.917	26	2.917	26
Nekretnine, postrojenja, oprema	500.625	4.385	500.625	4.385
Dugoročni finansijski plasmani	21.795	190	21.748	189
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>662.221</b>	<b>5.801</b>	<b>607.663</b>	<b>5.324</b>
Stalna sredstva namenjena prodaji	3.794	33	7.629	67
Zalihe	59.121	518	59.121	518
Potraživanja	432.981	3.793	374.569	3.282
Gotovinski ekvivalenti	165.137	1.446	165.156	1.446
PDV i AVR	1.188	11	1.188	11
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.187.558</b>	<b>10.402</b>	<b>1.132.953*</b>	<b>9.924</b>
<b>PASIVA</b>			<b>RSD</b>	<b>EUR</b>
<b>KAPITAL</b>	<b>834.260</b>	<b>7.307</b>	<b>779.655</b>	<b>6.829</b>
Osnovni kapital	194.226	1.701	194.226	1.701
Rezerve	16.725	147	16.725	147
Revalorizacione rezerve	375.534	3.289	375.534	3.289
Neraspoređena dobit	163.370	1.431	109.244	957
Dobit/gubitak tekuće godine	84.405	739	83.926	735
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>75.630</b>	<b>662</b>	<b>75.630</b>	<b>662</b>
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>227.565</b>	<b>1.994</b>	<b>227.565</b>	<b>1.994</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	15.990	140	15.990	140
Obaveze iz poslovanja	196.264	1.719	196.264	1.719
Ostale kratkoročne obaveze	14.896	131	14.896	131
Obaveze po osnovu PDV i PVR	415	4	415	4
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/	/	/	/
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>50.103</b>	<b>439</b>	<b>50.103</b>	<b>439</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.187.558</b>	<b>10.402</b>	<b>1.132.953*</b>	<b>9.924</b>

**Napomena:** Bilans stanja iskazan po kursu na dan 30.06.2013. EUR/RSD 114,1715



## **\*AKTIVA**

Konsolidovanje bilansa stanja MOIN-a obuhvata:

- **Smanjenje** stalne imovine kroz dugoročne finansijske plasmane na ime učešća Montinvest-a u kapitalu MOIN-a za **47** hiljada dinara
- **Povećanje** obrtne imovine u iznosu od **3.854** hiljada dinara kroz kategoriju stalnih sredstva namenjenih prodaji u iznosu od 3.835 hiljada dinara i gotovinske ekvivalente od 19 hiljada dinara,
- **Smanjenje** obrtne imovine kroz potraživanja Montinvest-a za date pozajmice MOIN-u u iznosu od **58.412** hiljada dinara,

**Konsolidovane pozicije aktive umanjile su ukupnu aktivu Društva za 54.605 hiljada dinara.**

## **\*PASIVA**

Konsolidovanje bilansa stanja "MOIN"-a obuhvata:

- **Smanjenje** kapitala za iznos gubitka Moin-a od **54.605** hiljada dinara, kroz kategoriju neraspoređeni gubitak prethodnog perioda 54.126 hiljada dinara i gubitka za tekući period 479 hiljada dinara.

**Konsolidovane pozicije pasive umanjile su ukupnu pasivu Društva za 54.605 hiljada dinara.**

Konsolidovani Izveštaj o poslovanju Akcionarskog društva MONTINVEST a.d. Beograd za period januar - jun 2013.godine sadrži pregled značajnijih događaja u prvom polugođu poslovne godine i njihov uticaj na poslovni rezultat Društva. Takođe, naglašene su i moguće potencijalne aktivnosti i neizvesnosti koje će biti značajne za rezultat u drugom polugođu.

## **II. Značajniji događaji koji su se dogodili u prvih šest meseci poslovne godine, uticaj tih događaja na polugodišnje izveštaje i najznačajniji rizici i neizvesnosti za preostalih šest meseci poslovne godine**

Poslovne aktivnosti u prvom polugođu 2013.god. bile su koncentrisane na:

### **1.Nastavak realizacije ugovora u Anapi (Rusija), vrednosti 30 miliona evra**

U toku 2011.godine planirana dinamika radova na objektu Hotel „Panorama“ u Anapi bila je dovedena u pitanje obzirom da je investitor imao problema oko zatvaranja konstrukcije finansiranja izgradnje objekta. Radovi na ovom projektu su intenzivirani u II kvartalu 2012.godine i nastavljeni u prvom polugođu 2013.godine. Očekuje se da radovi na ovom projektu budu završeni do kraja 2013. godine.

### **2.Prodaja stanova i garažnih mesta u stambenim zgradama u ul. A. Bogičevića br.5 i R.Koraća br.9.**

Prodaja stanova i garažnih mesta ne ide kako je planirano. Očekuje se da će prodaja biti završena u drugom polugođu 2013.godine.

### **3.Očekivanje i realizacija potraživanja iz Libije**

Poznato je da su ratni događaji u Libiji blokirali oko 2 miliona evra nastalih kao rezultat naših radova u ovoj zemlji na tri značajna projekta.

Čine se napori da se iskoriste uslovi da se potraživanja naplate i stvore uslovi za eventualni nastavak poslova u Libiji.

### **4.Obezbeđenje novih poslova**

U kontinuitetu, menadžment Društva čini napore da obezbedi nove poslove na tradicionalnim i novim tržištima.

Očekuje se da bi napori Društva mogli rezultirati novim poslovima.

### III. Značajne transakcije između povezanih pravnih lica

Zavisno pravno lice MOIN d.o.o. je osnovano u cilju izgradnje stambeno – poslovnog objekta u ul.Radivoja Koraća. Prodajom izgrađenog prostora, koji Ugovorom o zajedničkom investiranju pripada MOIN- u d.o.o., biće okončane uzajamne obaveze i potraživanja između matičnog i zavisnog pravnog lica.

Promene u transakcijama sa povezanim pravnim licem u odnosu na transakcije navedene u poslednjem godišnjem izveštaju nisu bitno uticale na finansijsko stanje i rezultate poslovanja Društva u prvih šest meseci.

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima objavljujane su prema važećim propisima na internet stranici Društva, Beogradskoj berzi, Komisiji hartija od vrednosti i kod Registra za privredne registre Agencije za privredne registre.



**Generalni direktor**

**Aleksandar Cvetković**

**„Montinvest“ a.d.**

Beograd, 08.08.2013.god.

U skladu sa odredbama člana 52.stav 3.tačka 7 Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, br.31/2011) i člana 106. Stav 1. Tačka 3. Statuta „Montinvest“-a a.d., (u daljem tekstu: Društvo), lica odgovorna za sastavljanje Konsolidovanog polugodišnjeg izveštaja za 2013.godinu

daju sledeću

## IZJAVU


**Izjavljujemo** da je prema našem najboljem saznanju Konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje **istinite i objektivne** podatke o imovini, obavezama, dobitima i gubicima, finansijskom položaju i poslovanju, uključujući i društvo koje je uključeno u konsolidovane izveštaje.

**Lica odgovorna za sastavljanje Konsolidovanog polugodišnjeg izveštaja:**

  
**GENERALNI DIREKTOR**  
Aleksandar Cvetković



**ŠEF SLUŽBE RAČUNOVODSTVA**

  
Gordana Majkić

**„Montinvest“ a.d.**

Beograd, 08.08.2013.god.

U skladu sa odredbama člana 52. stav 7. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, br.31/2011)

dajemo sledeću

### IZJAVU

**Izjavljujemo** da Konsolidovani Polugodišnji finansijski izveštaji za period januar-jun 2013.godine nisu revidirani.

**GENERALNI DIREKTOR**  
  
Aleksandar Cvetković